

|                                    |                                                                                                                                           |                            |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>RAPOR TARİHİ:</b><br>18/06/2025 |  <b>T.C.</b><br><b>TEKİRDAĞ</b><br>BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | <b>RAPOR NO:</b><br>2025/6 |
|                                    | <b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU</b><br><b>RAPORU</b>                                                                                     | <b>DOSYA NO:</b><br>2      |

**KONU:** Süleymanpaşa ilçesi, Eskicami Mahallesi, 589 ada 31 parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**TALEP:** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 10.06.2025 tarih ve 507740 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Eskicami Mahallesi, 589 ada 31 parsel ile ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliği kapsamında mevcutta Katlı Otopark Alanı fonksiyonunda kalan alanın "Belediye Hizmet Alanı" ve fonksiyon ayırım hattının mülkiyet sınırlarından geçecek şekilde planlanması istenmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Eskicami Mahallesi, 589 ada 31 parsel ile ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan notlarına ayrı bir madde olarak: "Alanda Yapılacak Binaların Bodrum Katlarında, Bölgenin İhtiyacını Karşılacak Otopark Kullanımlarına Yer Verilmesi Zorunludur." İbaresinin plan notu maddesi olarak eklenmesi suretiyle söz konusu talebin **değiştirilerek kabulüne** Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK ve Metin KANAT'ın 3 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı

Ergün GÜLERYÜZ  
Üye

Taner İMAMOĞLU  
Raporör

Birol TANER  
Raporör

Gökay KELESOĞLU  
Üye

Habip DURMAN  
Üye  
(BULUNMADI)

Metehan KUMYOL  
Üye

Turgut ŞENTÜRK  
Üye

Metin KANAT  
Üye